



सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXII] WEDNESDAY, MAY 19, 2021 / VAISAKHA 29, 1943

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

**Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made
by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts**

URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT

NOTIFICATION

Sachivalaya, Gandhinagar, 19th May, 2021.

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT, 1976.

No.GH/V/45 of 2021/TPS-112020-1092-L: WHEREAS, under section 41(1) of the Gujarat Town Planning and Urban Development Act, 1976 (President's Act No.27 of 1976) Ahmedabad Urban Development Authority declared its intention of making of the Draft Town Planning Scheme No.132 (Vasna-Iyava) (hereinafter referred to as "the said Act", "the said Authority" and "the said Draft Scheme" respectively).

AND WHEREAS, under section 42(1) of the said Act, the said Authority made and published, duly in the prescribed manner in respect of the area included in the said Draft Scheme.

AND WHEREAS, after taking into consideration, objection or suggestion received by the said Authority, the said Authority submitted the said Draft Scheme to the State Government for sanction under section 48(1) of the said Act, in the manner provided therein;

NOW THEREFORE, in exercise of the powers conferred by section 48(2) of the said Act, the Government of Gujarat hereby:-

Return the said Draft Scheme to the said Authority to carry out the directions as mentioned in the Annexure.

એનેક્ષર

મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના નં.૧૩૨ (વાસણા-ઈયાવા)

NOTIFICATION NO.GH/V/45 OF 2021/TPS-112020-1092-L

1. જે મુળખંડમાં બાંધકામને કારણે કપાત કરેલ નથી કે ઓછી કપાત કરેલ હોય તેવા કિસ્સાઓમાં સ્થળતપાસ, બાંધકામની અધિકૃતતાની ચકાસણી, મંજૂરીની તારીખ ધ્યાને લઈ, ખુદ્દી જમીનમાં શક્યતઃ કપાત વધારી નિયમિત આકારના અંતિમખંડ ફાળવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવી. (કેસ નં. ૧, ૬, ૮, ૯, ૧૨ વિ.)
2. નકશા તથા એક્-ફોર્મમાં કેસ નં. ૧, ૫, ૬, ૭, ૮, ૯, ૧૦, ૧૧, ૧૨, ૧૩ વિગેરેમાં સર્વે નંબર, મુળખંડ નંબર તેમજ અંતિમખંડ નંબરની વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી વિગતો સુસંગત કરવી.
3. એક્-ફોર્મ માં કેસ નં. ૧ માં દર્શાવેલ મુ.ખં.નં. ૧/૧ અને ૧/૨ ની વચ્ચે દર્શાવેલ ‘+’ ની નિશાની રદ કરવા તેમજ બંનેના ક્ષેત્રફળ અલગ દર્શાવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવી.
4. યોજનામાં સમાવિષ્ટ અંતિમખંડો નિયમિત આકારના ફાળવવા તથા તેને યોગ્ય પ્રવેશ/પૂરતો ફેન્ટેજ ફાળવવા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી કાર્યવાહી કરવી. (અં.ખં.નં.૭/૧ વિ.)
5. ઓડાની મંજૂર વિકાસ યોજના નકશામાં સર્વે નં.૨૪૫ની જમીનમાં વોટરબોડી જ્યારે યોજનાના નકશા તેમજ એક્ ફોર્મમાં કેસ નં.૪ માં સ.નં.૨૪૫ની જમીન વોટરબોડી દર્શાવેલ ન હોવા બાબતે સ્થળતપાસ કરી, રેવન્યુ રેકર્ડ ચકાસી, બાંધકામની અધિકૃતતા ચકાસણી કરી યોગ્ય નિર્ણય લેવો.
6. એક્-ફોર્મમાં સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડોને અલગ કેસ નંબર દર્શાવવા તથા ક્રમાનુસાર દર્શાવવા.
7. એક્-ફોર્મ અને નકશામાં સત્તામંડળને ફાળવેલ અંતિમખંડ નં.૩૭ તથા ૩૮ ની વિગતોમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી વિગતો સુસંગત કરવી.
8. વેચાણોની વિગતો દર્શાવતા પત્રકમાં પાના નં.૮ અને લમાં નોંધણી તારીખ પછીના કોલમમાં વેચાણ કિંમત ને બદલે વેચાણ દર/ચો.મી. દર્શાવવું તથા કોલમ નં.૧૦ માં બજાર કિંમત દર્શાવેલ છે જે કોલમ રદ કરવા.
9. મુસદ્દારૂપ ન.ર.ચો. મંજૂર કર્યાના પાંચ વર્ષના સમયગાળામાં સુવિધાઓ પુરી પાડવાનું સૂચવેલ છે. તેને બદલે પ્રારંભિક યોજના મંજૂર કર્યાના બે વર્ષના સમયગાળામાં એવો સુધારો સ્કીમ બુકમાં તથા પત્રકોમાં કરવો.
10. યોજનામાં સુવિધાઓના ખર્ચની ગણતરીમાં સમયમર્યાદાનો વધારો અધિનિયમની જોગવાઈ મુજબ સુચવવો.
11. એક્ ફોર્મમાં કોલમ નં.૯ થી ૧૫ ની ગણતરીમાં વિસંગતતા બાબતે જરૂરી ચકાસણી કરી તેને આનુશાંગિક ફેરફાર જી-ફોર્મમાં કરવો.
12. મુળખંડ નં.૧/૧+૧/૨, ૬, ૮, ૯/૨, ૧૧ માં આવેલ હયાત બાંધકામની અધિકૃતતા, હયાત સ્થળ સ્થિતી, ખુદ્દી જમીનની ઉપલબ્ધતા તેમજ રેવન્યુ રેકર્ડ વિગેરે વિગતો ચકાસણી કરી કપાત બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લેવો.
13. ફોર્મ-“જી” ની વિગતોમાં ખરેખર ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૪૦(૩), (ખ), (ઘ), (છ), (જ) હેઠળ સુચવેલ કામોના ખર્ચમાં કોસ્ટ ઓફ વર્કસમાં ડેવલોપમેન્ટ ઓફ ગાર્ડન એન્ડ લેકનો ખર્ચ રૂ. ૬૯૮.૫૮ દર્શાવેલ હોવા બાબતે અધિનિયમની જોગવાઈઓની ચકાસણી કરી, સદર ખર્ચના સમાવેશ બાબતે યોગ્ય નિર્ણય લઈ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવી.
14. અરજદારશ્રી જય કેમીકલ ઇન્ડસ્ટ્રીઝ લી. દ્વારા તા.૨૭.૦૭.૨૦૨૦ થી કરાયેલ રજુઆત અન્વયે અધિનિયમની જોગવાઈઓ હેઠળ યથોચિત નિર્ણય લઈ નિયમાનુસાર કાર્યવાહી કરવી.

By order and in the name of the Governor of Gujarat,

PRAKASH DUTTA,Officer on Special Duty & Ex-Officio
Joint Secretary to Government.

GOVERNMENT CENTRAL PRESS, GANDHINAGAR.